



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

STADIO DEL NUOTO DI TARANTO ED ANNESSA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA - UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026 - XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO – CUP: F54H22001040005.

## VERBALE DI VALIDAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA FASE 2 DEL PROGETTO ESECUTIVO

art. 42, comma 4 e art. 44, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023

### Premesso che:

- con decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- con nota prot. n. 0001643 del 02 maggio 2024, il Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani, con oggetto ha trasmesso il "decreto interministeriale recante approvazione del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026 (articolo 9, comma 5 ter, decreto-legge n. 4 del 2022, convertito, con modificazioni, dalla legge n.25 del 2022)" comprendente n. 27 interventi per un importo complessivo di €167.675.000,00;
- con nota prot. CSTA26-525/2024 del 09 luglio 2024, successivamente rettificata con nota prot. CSTA26-643/2024 del 24 luglio 2024, il Commissario Straordinario ha trasmesso ai competenti Dicasteri la proposta relativa al programma del II stralcio degli interventi per un importo complessivo di €106.931.513,16, che è stato definitivamente approvato con decreto interministeriale del 08 agosto 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 30 agosto 2024, al n. 2348;
- fra le risorse stanziare nel secondo *masterplan* è prevista una integrazione di €4.100.000,00 per l'intervento di realizzazione dell'impianto natatorio TORRE D'AYALA;
- con propria Ordinanza n. 9 del 26 luglio 2024, il Commissario Straordinario, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina del 25 maggio 2023, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto nelle funzioni di Stazione Appaltante, da quest'ultimo esercitate, in relazione agli interventi denominati:
  1. "Impianto Natatorio TORRE D'AYALA" - CUP F54H22001040005;
  2. "Centro Nautico TORPEDINIERE" - CUP F54H22001050005.
- con l'Ordinanza n. 13 del 27 agosto 2024, recante "progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di realizzazione stadio del nuoto di Taranto e la sistemazione dell'area esterna - una piscina olimpica per Taranto 2026 XXGdM" è stata attivata la convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A., in qualità di centrale di committenza qualificata ex artt. 62 e 63 del Codice, per la predisposizione e gestione delle procedure di affidamento dei Lavori in Appalto Integrato e di affidamento dei Servizi Tecnici di Ingegneria (Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione) in ordine ad alcuni interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026; con lo stesso Ordinanza il Commissario

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI20Q Sito:

<https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

ha inteso autorizzare le seguenti deroghe al Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma:

- 1) *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo);*
  - 2) *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle ore dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*
  - 3) *DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei lavori prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria; la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al D.lgs. 36/2023 non determina una violazione dei principi generali dell'ordinamento, delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;*
- con Decreto a contrarre del Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto n. 63 del 04 settembre 2024 (che ha recepito le deroghe al D.Lgs. n. 36/2023, autorizzate dallo stesso Commissario Straordinario con l'Ordinanza n. 13 del 27 agosto 2024, adottata ai sensi dell'articolo 12, co. 5, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108) si è deciso di avviare la procedura in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice) e con applicazione del termine di 20 gg. per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);
  - la Centrale Unica di Committenza INVITALIA S.p.a., con propria Determinazione prot. n. 0357382 del 04 settembre 2024 ha avviato la succitata procedura di gara;

### Considerato che:

- a seguito della conclusione delle operazioni di gara, espletate da parte della Centrale Unica di Committenza, con Decreto Commissariale n. 80 del 14 ottobre 2024 si prendeva atto della Determinazione/INVITALIA S.p.a. prot. n. 395569 del 04 ottobre 2024, di aggiudicazione dell'appalto integrato in questione nei confronti dell'operatore economico impresa "**FERRARO S.p.a.**" corrente in Roma alla via Giuseppe Tomasetti n. 12 – P.IVA: 02160730798, **per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A. e contributi previdenziali, pari a €31.185.476,45#, di cui €26.934.634,83# per lavori comprensivi della mano d'opera al netto del 17,333% di ribasso, €978.416,92# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €352.557,95# per progettazione esecutiva al netto del 17,333% di ribasso, €27.700,00# per le attività di indagine, €2.791.305,17# per I.V.A. al 10,00% sui lavori ed oneri della sicurezza =(10,00% di €27.913.051,75#), €14.102,32# per contributi previdenziali al 4,00% sulla**

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

progettazione esecutiva =(4,00% di €.352.557,95#) ed €.86.759,26# per I.V.A. al 22,00% sulle attività di indagine, sui contributi previdenziali e sulla progettazione esecutiva =(22,00% di €.27.700,00+€.352.557,95+€.14.102,32#);

- con Decreto Commissariale n. 87 del 24 ottobre 2024 si è preso atto della Determinazione del 10 luglio 2024 prot. n. 257067 con cui la Centrale Unica di Committenza INVITALIA S.p.a. ha provveduto a disporre l'aggiudicazione per l'affidamento dei SERVIZI DI VERIFICA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 42 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA "REALIZZAZIONE DELLO STADIO DEL NUOTO DENOMINATO "IMPIANTO NATATORIO TORRE D'AYALA" - UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026 - XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO" - CIG: B20E6BFD25 - CUP: F54H22001040005, all'operatore economico PCQ S.r.l. (giusta Ordinanza n. 5 del 10 giugno 2024, con la quale il Commissario Straordinario ha esercitato i poteri sostitutivi di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023 e, per l'effetto, si è sostituito al Comune di Taranto, disponendo di avvalersi della Convenzione in essere con la Centrale Unica di Committenza INVITALIA S.p.A. in ordine all'avvio dei procedimenti di affidamento dei servizi di verifica dei progetti di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo, altresì, dell'opera de-quo);
- con processo verbale prot. n. 1111 del 14 ottobre 2024 si è proceduto in ordine alla consegna dell'appalto, in deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17 commi 8 e 9 e art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, con particolare riferimento all'immediato avvio del servizio di redazione del progetto esecutivo, da espletare in 27 (ventisette) giorni naturali e consecutivi, nonché alla consegna delle aree al fine di consentire all'impresa appaltatrice l'espletamento dei rilievi e della bonifica degli ordigni bellici; nello stesso verbale le parti hanno concordato di suddividere la progettazione esecutiva nelle seguenti fasi:
  1. Opere strutturali entro il 10 novembre 2024;
  2. Opere architettoniche ed impiantistiche entro il 30 dicembre 2024;
  3. Completamento dei particolari costruttivi entro il 31 gennaio 2025.
- il servizio di verifica del progetto esecutivo, nei confronti della società PCQ S.r.l., è stato avviato in data 11 novembre 2024 - giusta verbale prot. n. 1258 del 11 novembre 2024;
- con nota del 22 novembre 2024 la Centrale Unica di Committenza INVITALIA S.p.A. trasmetteva al RUP gli atti di gara, comunicando la conclusione, con esito positivo, delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione prescritti ai sensi degli articoli 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023 in capo all'impresa aggiudicataria;
- in data 11 dicembre 2024, la società di verifica PCQ S.r.l., emetteva il "Rapporto Intermedio n. 1" - CV 2532.E.RI.1;
- in data 18 dicembre 2024 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con l'impresa FERRARO S.p.a.;
- l'impresa FERRARO S.p.a., in relazione alle tempistiche stabilite:
  1. in data 08 novembre 2024 ha proceduto in ordine alla consegna della Fase progettuale 1 (scavi e fondazioni profonde e superficiali);
  2. in data 18 dicembre 2024 ha proceduto in ordine alla consegna della Fase progettuale 2 (progetto strutturale delle elevazioni, architettonico e degli impianti tecnologici);
  3. 24 gennaio 2025 ha proceduto in ordine alla consegna della Fase progettuale 3 (approfondimenti);
- le Fasi progettuali 2 e 3 sono state integrate e aggiornate in ottemperanza a quanto riportato all'interno del "Rapporto Intermedio n. 2 – linea tecnica" - CV 2532.E.RI.2 emesso dalla società PCQ S.r.l. in data 11

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ Sito:

<https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

febbraio 2025, nonché accorpate in un'unica fase, in conformità con gli accordi intercorsi con la stessa società di verifica, RUP e progettisti, con consegna avvenuta in data 21 febbraio 2025;

### Dato atto che:

- a causa delle tempistiche imposte dai XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 il Commissario ha segnalato la necessità di poter completare le attività in tempi rapidi. Per perseguire tale obiettivo, il PCQ si è resa disponibile a procedere con una verifica in progress, pertanto in data 5 marzo 2025 la Società PCQ ha emesso la verifica finale Fase 01 afferente Scavi e fondazioni, comprensiva degli aspetti relativi alla sicurezza, tale verifica veniva validata dal RUP ing. Alessandro Zito giusto Verbale di Validazione del 05/03/2025;
- in ordine alla computazione delle opere strutturali – afferenti alla prima fase di consegna del progetto esecutivo, non vi sono stati aumenti di costi rispetto al precedente livello di progettazione posto a base di gara dell'appalto integrato; invero tali opere, nell'ambito del progetto definitivo (*redatto ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., i cui contenuti sono conformi al progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 41, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6 dell'allegato I.7 dello stesso Decreto*) approvato con Deliberazione della Giunta del Comune di Taranto n. **274 del 09 agosto 2024**, ammontano ad €.6.684.782,04; nell'ambito, invece, del progetto esecutivo, le opere strutturali, al netto degli oneri della sicurezza ed al lordo del 17,333% di ribasso, ammontano ad €.6.534.529,64 (corrispondente ad un importo – al netto del 17,333% di ribasso – pari ad €.5.401.899,62); detto risparmio rinviene dalla non applicazione della "Maggiorazione per rigonfiamento materiale proveniente dagli scavi"; nonché dalla computazione del trasporto a discarica "fino ad una distanza di km 15" (con prezzo applicato pari ad €.18,78, già previsto nell'elenco prezzi del precedente livello di progettazione definitivo);
- in data 4 luglio 2025 la Società PCQ trasmetteva il RAPPORTO FINALE – Solo linea tecnica – Ambito Strutture documento CV 2532.E.RF linea tecnica (Fase 02) relativo alle strutture complessive del complesso, verificate in sola linea tecnica

**Richiamate** le conclusioni e giudizio finale riportato nel citato RAPPORTO FINALE "... tutte le Osservazioni e Non Conformità segnalate nei Rapporti Intermedi possono ritenersi "chiuse" dal verificatore o escluse dal campo di applicazione della verifica dell'art. 41 comma 5 del Dlgs 36/2023 e art.41 comma 2 dell'Allegato I.7 ss.mm.ii a meno di quelle aperte da gestire nella successiva fase ove previsto..."

**Tutto ci premesso**, il sottoscritto Dott. Walter Leo A. Caprino in qualità di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in questione (*giusta nomina con Ordinanza Commissariale n. 9 del 25 marzo 2025 in sostituzione dell'Ing. Alessandro Zito*);

### Visti:

- i disposti del D.Lgs. n. 36/2023;
- il sopra citato rapporto di controllo finale di verifica **CV 2532.E.RF linea tecnica (Fase 02) del 04 luglio 2025**, del progetto esecutivo Realizzazione dello stadio del nuoto a Taranto - Fase 02, da cui risulta che la **Fase progettuale esecutiva 2 (opere strutturali)** è rispondente alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI2QZ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

## VALIDA

**IN LINEA TECNICA** il progetto – redatto a livello di “ESECUTIVO” della Fase progettuale 2 (opere strutturali) dell’opera denominata: “STADIO DEL NUOTO DI TARANTO ED ANNESSA SISTEMAZIONE DELL’AREA ESTERNA - UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026 - XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO – CUP: F54H22001040005, redatto dall’R.T.P. SPORTIUM (mandataria) - SCE PROJECT (mandante) - Arch. Gino MAZZONE (mandante), individuato in sede di appalto integrato dall’impresa aggiudicataria “FERRARO S.p.a.”, allegando quanto segue:

- 1. RAPPORTO DI CONTROLLO FINALE DI VERIFICA - CV 2532.E.RF linea tecnica (Fase 02)**, del progetto esecutivo (Fase 2 – Ambito Strutturale – ST -) redatto dalla società “PCQ S.r.l.”;
- 2. ELENCO ELABORATI TECNICI.**

Si da atto:

- Che con la verifica e validazione della precedente FASE 1 si è proceduto, altresì, in ordine alla validazione dell’elaborato Piano di Sicurezza e Coordinamento nella sua completezza, ma esclusivamente in linea meramente tecnica, rimandando l’approvazione economica dello stesso elaborato, in sede di approvazione delle successive fasi progettuali esecutive;
- che, ai fini della stabilità finanziaria dell’intervento, l’importo complessivo dell’opera (totale generale del quadro economico di progetto esecutivo A+B) dovrà essere pari ad €41.000.000,00#.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Dott. Walter Leo A. Caprino (\*)

**L’IMPRESA: FERRARO S.p.a. (\*)**

---

**Per l’R.T.P. SPORTIUM (\*)**

---

(\*) Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ Sito:

<https://www.commissariogiochimediteraneo.it>